

در اجرای ماده ۵۴ قانون دفاتر اسناد رسمی و کانون سردفتران و دفتریاران، تعرفه حق التحریر به شرح جداول زیر تعیین و پس از انتشار در روزنامه رسمی در کلیه دفاتر اسناد رسمی قابل اجراء خواهد بود.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور مکلف بر حسن اجرای این بخشنامه می‌باشد.

الف - اسناد مالی (موضوع ماده ۱۲۳ اصلاحی قانون ثبت)

یک: اسناد رهنی، با حق استرداد، ذمه و سایر اسناد مالی

دو: اسناد اموال منقول (بهای وسیله نقلیه بر اساس قیمت های اعلام شده از سوی سازمان امور مالیاتی)

سه: اسناد معاملات غیر منقول و پیش فروش ساختمان طبق ارزش معاملاتی

ب - اسناد غیر مالی (موضوع ماده ۱۲۴ اصلاحی قانون ثبت)

ج - سایر خدمات ثبتی

تبصره ۱- پرداخت حق التحریر، قیمت اوراق، قبوض اقساطی و هزینه پست، بالمناصفه به عهده طرفین است مگر اینکه توافق دیگری در این خصوص به عمل آمده باشد یا یک طرف تمام آن را بپردازد.

تبصره ۲- در صورتی که متعهد سند بیش از ۲ نفر باشند به ازای هر نفر مبلغ ۱۰۰/۰۰۰ ریال به حق التحریر سند اضافه می‌شود.

تبصره ۳- چنانچه سند در بیش از یک برگ تنظیم شود به ازای هر برگ اضافی ۱۰۰/۰۰۰ ریال به حق التحریر سند افزوده می‌شود. مگر در صورتی که اضافه شدن برگ‌های سند در نتیجه افزایش متعهدین، منطبق با تبصره ۲ باشد.

تبصره ۴- حق التحریر و کالت فروش وسایل نقلیه، مطابق حق التحریر سند انتقال مالکیت آن می‌باشد.

تبصره ۵- اسناد اشخاص بی بضاعت با تأیید کانون سردفتران و دفتریاران بدون دریافت حق التحریر، تنظیم و ثبت می‌گردد. نحوه تقسیم اسناد مزبور و چگونگی نظارت بر اجرای آن به موجب دستورالعملی است که به پیشنهاد هیأت مدیره کانون سردفتران و دفتریاران مرکز و به تصویب رئیس سازمان ثبت خواهد بود.

تبصره ۶- هزینه صدور اجرائیه، مقطوع بوده و دریافت هر گونه وجه دیگر بابت نسخ، تعداد متعهدین و اوراق اضافه ممنوع است.

تبصره ۷- جهت ایجاد تعادل در فعالیت و حق التحریر دریافتی دفاتر اسناد رسمی، سقف سالانه حق التحریر دریافتی هر دفترخانه معادل دو برابر میانگین درآمد دفاتر شهرستان مرکز استان مربوط در سال قبل خواهد بود.

تبصره ۸- دفاتر اسناد رسمی کلیه مبالغ موضوع این تعرفه را از طریق شبکه بانکی و به وسیله سامانه پرداخت الکترونیکی (مستقر در دفترخانه) دریافت می‌نمایند.

بخشنامه تعرفه حق التحریر دفاتر رسمی ازدواج و طلاق

با استفاده از ملاک ماده ۵۴ قانون دفاتر اسناد رسمی و کانون سردفتران و دفتریاران، تعرفه حق التحریر به شرح جدول زیر تعیین و پس از انتشار در روزنامه رسمی در کلیه دفاتر رسمی ازدواج و طلاق قابل اجراء خواهد بود.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور مکلف بر حسن اجرای این بخشنامه می‌باشد.

تبصره ۱- مبالغ مربوط به قیمت اوراق و اعلامیه و دفترچه اسناد به میزان تعرفه تعیین شده، به صورت جداگانه وصول می‌شود.

تبصره ۲- سردفتران ازدواج و طلاق تحت هیچ عنوان حق دریافت وجوهی بیش از تعرفه تعیین شده فوق را نداشته و مکلفند این تعرفه را در محل مناسب در دفترخانه به نحوی که در معرض دید مراجعین باشد نصب نمایند.

تبصره ۳- هزینه تعیین شده بابت رونوشت هر ازدواج و طلاق مقطوع بوده و دریافت هرگونه وجه دیگر ممنوع می‌باشد.

تبصره ۴- هزینه صدور اجرائیه مقطوع بوده و دریافت هرگونه وجه دیگر بابت نسخ، تعداد متعهدین و اوراق اضافه ممنوع است.

تبصره ۵- جهت ایجاد تعادل در فعالیت و حق التحریر دریافتی دفاتر طلاق، سقف سالانه حق التحریر دریافتی هر دفترخانه طلاق معادل میانگین ثبت وقایع طلاق توسط دفاتر شهرستان مرکز استان مربوط در سال قبل به علاوه ۲۰ درصد خواهد بود. سازمان ثبت از طریق سیستم الکترونیک ثبت اقدامات لازم را به عمل آورد.

تبصره ۶- سردفتران طلاق مکلفند در اجرای تبصره ۲ ماده ۷۵ قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران به ازای ثبت هر واقعه طلاق، مبلغی معادل ده درصد حق التحریر تعیین شده را از متقاضی ثبت طلاق اخذ و به حساب شماره ۴۰۰۱۰۱۳۲۰۱۰۱۹۲۷۴ نزد بانک مرکزی (قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی) واریز نمایند.

اسناد مالی - اسناد اموال رهنی

| ردیف | مبلغ سند | تعرفه |
|------|-----------------------------------------------------------|--------------|
| ۱-۱ | تا مبلغ ده میلیون ریال مقطوعاً | ۸۰۰/۰۰۰ ریال |
| ۱-۲ | تا مبلغ صد میلیون ریال نسبت به مازاد ده میلیون ریال | ۱۲ در هزار |
| ۱-۳ | تا مبلغ دویست میلیون ریال نسبت به مازاد صد میلیون ریال | ۸ در هزار |
| ۱-۴ | تا مبلغ پانصد میلیون ریال نسبت به مازاد دویست میلیون ریال | ۵ در هزار |
| ۱-۵ | تا مبلغ یک میلیارد ریال نسبت به مازاد پانصد میلیون ریال | ۴ در هزار |
| ۱-۶ | تا مبلغ سه میلیارد ریال نسبت به مازاد یک میلیارد ریال | ۳ در هزار |
| ۱-۷ | تا مبلغ شش میلیارد ریال نسبت به مازاد سه میلیارد ریال | ۱ در هزار |
| ۱-۸ | تا مبلغ ده میلیارد ریال نسبت به مازاد شش میلیارد ریال | ۷۷ در هزار |
| ۱-۹ | تا مبلغ بیست میلیارد ریال نسبت به مازاد ده میلیارد ریال | ۷۵ در هزار |
| ۱-۱۰ | تا مبلغ صد میلیارد ریال نسبت به مازاد بیست میلیارد ریال | ۷۲ در هزار |
| ۱-۱۱ | بیش از صد میلیارد ریال نسبت به مازاد صد میلیارد ریال | ۰۴٪ در هزار |

اسناد مالی - اسناد اموال منقول

| ردیف | مبلغ سند | تعرفه |
|------|---------------------------------------------------------|--------------|
| ۲-۱ | تا مبلغ دو میلیون ریال مقطوعاً | ۳۵۰/۰۰۰ ریال |
| ۲-۲ | تا مبلغ ده میلیون ریال نسبت به مازاد دو میلیون ریال | ۳۵ در هزار |
| ۲-۳ | تا مبلغ دویست میلیون ریال نسبت به مازاد ده میلیون ریال | ۶ در هزار |
| ۲-۴ | تا مبلغ یک میلیارد ریال نسبت به مازاد دویست میلیون ریال | ۴ در هزار |
| ۲-۵ | بیش از یک میلیارد ریال نسبت به مازاد یک میلیارد ریال | ۱ در هزار |

اسناد مالی - اسناد اموال غیرمنقول

| ردیف | مبلغ سند | تعرفه |
|------|-----------------------------------------------------------|--------------|
| ۳-۱ | تا مبلغ دو میلیون ریال مقطوعاً | ۸۰۰/۰۰۰ ریال |
| ۳-۲ | تا مبلغ ده میلیون ریال نسبت به مازاد دو میلیون ریال | ۲۰۰ در هزار |
| ۳-۳ | تا مبلغ پنجاه میلیون ریال نسبت به مازاد ده میلیون ریال | ۱۲۰ در هزار |
| ۳-۴ | تا مبلغ صد میلیون ریال نسبت به مازاد پنجاه میلیون ریال | ۴۰ در هزار |
| ۳-۵ | تا مبلغ دویست میلیون ریال نسبت به مازاد صد میلیون ریال | ۲۰ در هزار |
| ۳-۶ | تا مبلغ پانصد میلیون ریال نسبت به مازاد دویست میلیون ریال | ۱۲ در هزار |
| ۳-۷ | تا مبلغ یک میلیارد ریال نسبت به مازاد پانصد میلیون ریال | ۶ در هزار |
| ۳-۸ | بیش از یک میلیارد ریال نسبت به مازاد یک میلیارد ریال | ۳ در هزار |

اسناد غیرمالی

| ردیف | تعرفه | |
|------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱ | ۱۵۰۰/۰۰۰ ریال | وکالتنامه‌های فروش یا انتقال |
| ۲ | ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال | سایر وکالتنامه‌ها |
| ۳ | ۱۰۰۰/۰۰۰ ریال | تفیذنامه، رضایتنامه، قرارنامه، تعهدنامه، متمم قرارداد، اقاله |
| ۴ | ۱۰۰۰/۰۰۰ ریال | تقسیمنامه برای هر واحد تقسیم ملل منقول نظیر خودرو و غیر منقول ملشد زمین، آب و قطعه تفکیکی |
| ۵ | ۲۰۰/۰۰۰ ریال | تعهدنامه دانشجویی که به نفع مراکز آموزش عالی یا آموزش و پرورش و سندپی‌های مربوط به آنها تنظیم می‌شود |
| ۶ | ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال | وقفنامه |
| ۷ | ۱۵۰۰/۰۰۰ ریال | وصیتنامه |

| ردیف | تعرفه | |
|------|----------------|-------------------------------|
| ۸ | ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال | صلح دعاوی قراردادهای غیر مالی |
| ۹ | ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال | تعویض یا ضم وثیقه |
| ۱۰ | ۸۰۰/۰۰۰ ریال | سایر اسناد غیر مالی |

سایر خدمات ثبتی

| ردیف | واحد | تعرفه |
|------|------------|----------------|
| ۱ | | ۸۰۰/۰۰۰ ریال |
| ۲ | هر اجرائیه | ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال |
| ۳ | هر نفر | ۲۰۰/۰۰۰ ریال |
| ۴ | هر برگ | ۲۵۰/۰۰۰ ریال |
| ۵ | هر برگ | ۴۰۰/۰۰۰ ریال |
| ۶ | هر برگ | ۱۵/۰۰۰ ریال |
| ۷ | هر برگ | ۶۰/۰۰۰ ریال |
| ۸ | هر برگ | ۵۰/۰۰۰ ریال |
| ۹ | - | ۰/۰۰۰ ریال |
| ۱۰ | - | ۵۰۰/۰۰۰ ریال |
| ۱۱ | هر امضاء | ۳۰۰/۰۰۰ ریال |
| ۱۲ | هر نسخه | ۱۵۰/۰۰۰ ریال |

تعرفه های دفاتر رسمی ازدواج و طلاق

| ردیف | انواع ثبت / اقدامات تبعی | تعرفه |
|------|-----------------------------------------------|----------------|
| ۱ | ثبت واقعه ازدواج | ریال ۴/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۲ | ثبت واقعه طلاق رجعی | ریال ۵/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۳ | ثبت واقعه طلاق بائن | ریال ۵/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۴ | صورت جلسه طلاق رجعی | ریال ۱/۵۰۰/۰۰۰ |
| ۵ | صدور اجرائیه | ریال ۱/۵۰۰/۰۰۰ |
| ۶ | صدور اختطاریه و اطلاع نامه | ریال ۴۰۰/۰۰۰ |
| ۷ | تهیه رونوشت از ثبت واقعه ازدواج و طلاق | ریال ۵۰۰/۰۰۰ |
| ۸ | ثبت رجوع و رجوع به مابذل و بذل مدت و قسح نکاح | ریال ۱/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۹ | ابطال سند ازدواج و طلاق طبق حکم مرجع قضایی | ریال ۵۰۰/۰۰۰ |
| ۱۰ | استعلام | ریال ۴۰۰/۰۰۰ |
| ۱۱ | تنظیم و صدور هر برگ قبض | ریال ۲۰۰/۰۰۰ |